



Anläggningssamfälligheten Saltskogs småhus



Protokoll från årsstämman för Anläggningssamfälligheten Saltskogs småhus den 22 februari 2023

§ 1	Milad Haddad hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad	
§ 2	Val av ordförande och sekreterare för stämman	Ordförande Malek Malki Sekreterare Gunilla Pillai
§ 3	Val av två justeringsmän att jämte mötesordförande justera årsmötesprotokollet och tillika vara rösträknare.	Zeki Aktas Fadi Malki
§ 4	Fastställande av röstlängd Av samfällighetens 114 medlemmar var 29 hushåll närvarande, utöver dessa hade 2 fullmakter lämnats in.	Godkändes
§ 5	Frågan om stämman blivit behörigt utlyst	Godkändes
§ 6	Styrelsens årsredovisning, revisionsberättelse och beslut om ansvarsfrihet för styrelsen	Godkändes
§ 7	Styrelsens förslag till underhålls- och förnyelseplan	Godkändes
§ 8	Förslag på tillägg till budgeten för renovering av elnät i garagen	Godkändes
§ 9	Styrelsens förslag till kostnadsbudget för 2023.	Godkändes
§ 10	Beslut om uttaxering för 2023 och debiteringslängd. Genom röstning togs beslut om förslag som innebär en höjning med 1500 kr/år som avsätts till renovering, bl a för byte av elnät i garagen. Ståhamrav. 9500kr/år, Förvaltarv. 9700kr/år. Debitering sker i mars och september. Införa en städavgift på 500kr/städdag. Om ett hushåll inte deltar på städdagen ska en avgift på 500:- betalas i samband med uttaxeringen. Detta p g a att allt färre deltar och bidrar till att hålla våra gemensamma ytor i skick. Kan bli aktuellt att ta in extern entreprenör vilket innebär ökad kostnad för samfälligheten. Styrelsen tittar på detta och utarbetar förslag på regelverk, närvarokontroller osv.	Godkändes



Anläggningssamfälligheten Saltskogs småhus



§ 11	Beslut om arvoden Ordförande 15000 kr Kassör 15000 kr Sekreterare 5000 kr Ledamot 999 kr Revisorer 999 kr Valberedning 500 kr Maskin ansvarig 6000 kr Elektriker 6000 kr Hemsida ansvarig 999 kr		Godkändes
§ 12	Val av:		
	Ordförande	Milad Haddad	1 år
	Kassör	Amal Sege	1 år
	Sekreterare	Gunilla Pillai	2 år
	Ledamöter	Shaila Ahmed	2 år
		Tukta Benschawan Svensk	2 år
		Maria Beshay	2 år
	Revisorer	Anders Björnsson	2 år
	Revisor suppleant	Zeki Aktas	2 år
	Ansvarig hemsida	Anna Limell	2 år
	Valberedning	Majkel Tobskanian (sammankallande)	2 år
		Fadi Malki	2 år
§ 13	Utse firmatecknare, förslag att ordförande och kassören tecknar firman var för sig		Godkändes
§ 14	Magnus Lidström, representant för arbetsgruppen "elbilsladdning", informerade om läget och vad gruppen kommit fram till så här långt.		
§ 15	Motioner (inga har inkommit)		
§ 16	Övriga frågor 1) Milad visar foton på hur det tyvärr kan se ut i vårt område: Det behövs återigen påpekas att det inte är tillåtet att parkera på/köra sönder våra gemensamma gräsmattor/ytor. Soppantering, allt som inte är vanliga hushållssopor ska varje husägare själv transportera till retur/återvinningsstation. Tyvärr görs inte alltid detta, istället lämnar man skräpet utanför våra sopkärl för att "ngn annan" ska göra det man inte själv tar ansvar för.		



Anläggningssamfälligheten Saltskogs småhus



	Fyrverkerier är trevligt på nyårsafton men man ska också ta hand om allt skräp efteråt, inte heller här ska "ngn annan" behöva städa upp dagen efter. Alla boende uppmanas att agera/säga till när vi ser ngn göra orätt. Ta foton, de som begår felen får stå för kostnaden för att ta in externa entreprenörer för att städa/ åtgärda skada som uppstått. Vid felparkeringar- ring P-bolag! Vi måste ta hårdare tag för att få bukt med problemen inom området och även börja göra polisanmälningar. 2) Lås garagen! Nyligen blev en boende av med sina däck som förvarades i garaget p g a att en granne inte låst sin port. Ett olåst garage ger tillträde till hela längan då ytorna endast skiljs åt med nät som mellanväggar. 3) Inga elinstallationer/elkopplingar får utföras i garagen av boenden. Ingen laddning/drift får ske i garagen nattetid eller när man själv inte är närvarande. Våra elnät i garagen är gamla och med ökad brandrisk som följd. Ev.försäkringsfrågor är inte självklara om ngt händer. 4) Händig personer efterlyses som kan hjälpa till med praktiska göromål i samfälligheten. Många frivilliga insatser gör att vi kan hålla nere kostnaderna. Vill du hjälpa till, använd mailadressen på vår hemsida och anmäl intresse.	
§ 17	Ordföranden förklarade mötet avslutat	



Anläggningssamfälligheten Saltskogs småhus



Södertälje 2023-02-28

Gunilla Pillai
Sekreterare vid stämman

Malek Malki
Ordförande vid stämman

Zeki Aktas
Justeringsman

Fadi Malki
Justeringsman