Information om vårt område

Vi har en samfällighet som sköter om våra gemensamma ytor/tillgångar.

En uttaxering betalas in på våren och hösten, håll utkik på hemsidan för exakta förfallodagar och uttaxeringssumma.

Samfälligheten betalar bland annat för:

* Snöskottning
* Grussopning
* Gräsklippning
* Container vid höst och vårstädning
* Sophämtning
* Bredband
* Belysning i området samt elkostnad för det
* Försäkring för garagen
* etc

Alla som bor i området förväntas hjälpas åt för att hålla området trivsamt och delta i både höst och vårstädningen.

I vår samfällighet finns 114 hushåll. Samtliga hushåll äger en lika stor del och vi har tillsammans lika stort ansvar (skyldighet) att bidra med arbete i föreningen.

Årsmötet en gång per år väljer en styrelse som förvaltar våra tillgångar på bästa sätt.

Det finns ingen annan än vi själva som sköter samfälligheten.

**Det finns bara vi, inget dom**. Allt vi gör eller inte gör belastar alla.

Ni är hjärtligt välkomna att delta i styrelsearbetet mm. Alla frågor, synpunkter och idéer mailas till

info@saltskogsmahus.se

Anmäl dej även till vår maillista genom att maila din gatuadress till ovan.

Vi har en hemsida där vi samlar mycket information: saltskogsmahus.se så ha för vana att titta där då och då.

Med vänlig hälsning / styrelsen

Viktig info:

**Snöskottning:**

Alla husägare i området ansvarar för snöskottningen framför sitt hus samt att vägen framför är framkomlig.

**Du får inte lägga snön på vägen** i hopp om att plogen kommer. Snön kanske hinner frysa fast eller blir nedtryckt av någon bil mm och fryser till is. Det kan bli väldigt farligt. Vägen ska alltid vara framkomlig. Tänk på de som har svårt att gå, rullatorer, rullstolar mm

**När du skottar måste du lägga snön där den inte kan bli en fara för andra**

**Trafik**

Det är förbjudet att parkera och "okynnesköra" inom området,

Man får bara köra in bilen i området för att lasta i och ur tunga varor ca. 5 minuter.

Man får absolut inte köra in bilen för att hämta någon som kan gå till garaget.

**Det är viktigt att inte blockera för utryckningsfordon.**

**Information om avlopp**

Stopp i avlopp kostar mycket pengar och detta är tyvärr något som har hänt flera gånger och innebär höga onödiga kostnader samt luktar illa!

Störst anledning till att avloppen proppas igen är för att det hälls matfett i vasken och att tex våtservetter slängs i toaletten.

**Torka alltid ur stekpannan med papper om du får extra i pannan.**

**Överbliven matolja måste hällas i flaskor och återvinnas.**

**Information om Sopor**

I våra sopkärl får endast väl hopknutna hushållssopor och papperspåsen med matavfall slängas.

Viktigt att tänka på är att när vi har vår- och höststädning så får endast organiskt material som buskar, småträd, löv och liknande läggas i containrarna.

Annat avfall (kartong, glas, plast, möbler, grillar mm) ska fraktas till återvinning. Kan man inte frakta sakerna själv så ta hjälp av dina grannar eller appen TipTapp.

**Information om Garage**

Elsystemet i garagen drogs 1970 och är i behov av uppdatering (vilket vi tittar på).

Det är föreningen som ansvarar för elen i garagen och **det är inte tillåtet att göra några ändringar utan godkännande av styrelsen**.

[Det här fotot](https://www.pngall.com/warning-sign-png) av Okänd författare licensieras enligt [CC BY-NC](https://creativecommons.org/licenses/by-nc/3.0/)

Kostnaden för normal användning av el i garagen ingår i uttaxeringen. **Användning av motorvärmare, kupévärmare, frekvent användning av elektriska verktyg m.m. betalas som extra belopp i samband med uttaxering.**